

24

L'AVENIR BW  
MERCREDI 22 NOVEMBRE 2023

## BRABANT WALLON

## Trente toitures à rénover l'esprit tranquille

## BRAINE-L'ALLEUD

Braine-l'Alleud tente un partenariat avec Reno+, qui assurera gratuitement l'accompagnement de 30 citoyens désireux d'isoler leur toit.

Dans le cadre du Plan d'action pour l'énergie durable et le climat lancé en 2018 au niveau communal, différents axes d'action ont été définis et il est apparu que les deux secteurs les plus émetteurs de CO<sub>2</sub> sur le territoire de Braine-l'Alleud sont le transport et le logement. Plusieurs actions ont déjà été mises en place comme l'installation d'une cogénération à la piscine communale, le placement de panneaux solaires sur les bâtiments communaux, l'aménagement du grand champ solaire au sol en Wallonie, ou la rénovation énergétique de plusieurs bâtiments publics. Pour les particuliers, une prime pour les audits énergétiques est aussi proposée, une thermographie a été réalisée par l'inBW (lire ci-dessous) et des séances d'information sont mises en place sur le thème de la rénovation en vue d'économiser l'énergie. La Com-



Braine-l'Alleud est la première Commune en Wallonie à se lancer un partenariat avec Reno+, qui fournira un accompagnement complet aux propriétaires.

mune, au fil des réflexions d'un groupe de travail, cherchait aussi un moyen de « massifier » ce type de rénovation au niveau d'une rue ou d'un quartier. Les responsables ont fait des recherches, et sont tombés sur le projet Reno+, financé par la Région wallonne.

Il s'agit en réalité d'une « recherche-action » menée en partenariat par la Région. Emuild Wallonie (la fédération du secteur de la construction), son centre de recherches Buidwise, et le pôle de compétitivité Greenwind. Des professionnels et des experts, donc, qui se sont unis pour af-

fronter les défis posés par l'indispensable accélération que doit connaître la rénovation énergétique des logements en Wallonie.

### Trente toitures seront choisies dans l'ordre des inscriptions

Ils cherchaient notamment, dans ce cadre, à expérimenter un « train de rénovation », c'est-à-dire rénover plusieurs bâtiments en les regroupant. L'objectif est de tester cette approche qui standardise les réponses techniques apportées et doit permettre de trouver des solutions répliquables. La Commune de Braine-l'Alleud s'est portée

candidate, et elle est la première en Wallonie à s'engager dans ce processus. Concrètement, la Commune cherche donc le plus rapidement possible des propriétaires désireux de rénover énergiquement leur toiture et prêts à participer à ce projet pilote. Trente toitures seront choisies – dans l'ordre des inscriptions sur le site [www.brainetoiture.be](http://www.brainetoiture.be) – et les propriétaires bénéficieront gratuitement d'un accompagnement tout au long de cette démarche de rénovation. Ils devront payer le coût des travaux mais recevront un soutien « all inclusive » de la part d'experts, à toutes

les étapes du chantier : visite sur place pour déterminer les travaux à réaliser, réalisation des devis, mise en concurrence des professionnels pour obtenir les meilleurs prix, demandes de primes ou de financement, suivi du chantier. Le projet se concentre sur les rénovations réalisées depuis l'intérieur du bâtiment, soit au niveau du plancher des combles, soit sous la toiture. Pour remplir les conditions, il faudra que la maison comporte deux ou trois façades, ait été construite avant 1985, que son toit soit étanche, en pente, avec une charpente en bon état et qu'il ne soit pas isolé. Les toitures devront également être entièrement sous comble, et ces combles ne seront pas aménagés.

En contrepartie de l'accompagnement fourni par Reno+ et qui évitera aux particuliers une foule de démarches et de calculs pénibles, le propriétaire doit s'engager à financer les travaux d'isolation, à donner un feedback régulier dans le cadre de ce projet test, et à vider son grenier le temps des travaux. L'objectif fixé par Reno+ est de boucler les premières rénovations à Braine-l'Alleud pour juin 2024.

VINCENT FIFI

## Un « salon » sur inscriptions le 14 décembre

À la mi-décembre, les Brainois qui auront pris un rendez-vous préalable pourront consulter à la Commune la thermographie aérienne de leur toit.

Si une foule de détails pratiques sur la démarche Reno+ sont déjà disponibles en ligne via le site internet [www.brainetoiture.be](http://www.brainetoiture.be) et qu'il vaut mieux ne pas tarder à s'inscrire pour avoir une chance d'être sélectionné pour cette expérience, les responsables seront également présents dans les locaux de l'administration communale, le 14 décembre, à l'occasion du salon « Thermographie aérienne et isolation de toitures ». L'occasion de répondre en direct

aux questions des citoyens, une séance « questions-réponses » étant d'ailleurs prévue ce jour-là pour ceux qui auraient déjà franchi avec succès l'étape « éligibilité de mon toit » sur le site internet, laquelle constitue en réalité la toute première démarche pour s'engager dans la procédure.

Comme l'indique le nom donné à ce salon, l'événement permettra aussi aux Brainois qui le souhaitent de prendre connaissance de la thermographie aérienne réalisée l'hiver dernier par l'intercommunale inBW. Des photos aériennes utilisant une technologie infrarouge ont été prises depuis le ciel pour toutes les habitations de l'en-

tité, et la couleur des toits révèle la qualité de l'isolation et les éventuels endroits de déperdition de chaleur.

Les propriétaires ou même les locataires qui voudraient prendre connaissance des données concernant leur logement pourront dès lors consulter ces photos, et recevoir des explications de la part de fonctionnaires communaux qui s'occupent de ces problématiques d'énergie. Attention, pour consulter les résultats de cette thermographie, il est indispensable d'obtenir un rendez-vous individuel et donc de s'inscrire. Les informations nécessaires pour cette inscription sont à trouver sur le site internet et

la page Facebook de la Commune. Le salon se tiendra de 15 h à 20 h, le 14 décembre, pour permettre à un maximum de Brainois de participer. Ceux-ci pourront aussi recevoir sur place des informations sur l'isolation des toitures en général, et un stand permettra également de faire le point sur les primes octroyées dans le cadre des rénovations énergétiques.

Que ceux qui n'auraient pas pu décrocher un rendez-vous le 14 décembre faute de disponibilités ne s'inquiètent pas : il sera aussi possible de prendre connaissance des résultats de la thermographie aérienne par la suite, lors de permanences spécifiques. V.F.